

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ"
2018 ГОД

НА

Общая площадь помещений	32 349,69 кв./м ²	кв./м ²
Общая площадь жилых помещений	29 410,09 кв./м ²	кв./м ²
Общая площадь квартир	26 465,19	
Общая площадь машиномест	2 944,90	
в т.ч. Общая площадь офисов	2 939,60 кв./м ²	кв./м ²

№ строки	Наименование статей доходов/расходов	2018 год (план)				
		Ставка, руб./м ² в мес.	Ежемесячная сумма поступлений/отчислений	2018 г.	2017 г.	
1.	Сбор платежей с собственников помещений	62,32	2 016 102,33	24 193 228,00	23 547 040,00	646 188,00
						0,00
	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					0,00
						0,00
			2018 год (план)			
		руб. на 1 кв.м. в мес.	руб. в мес.	руб. в год	руб. в год	
1.	Техническое обслуживание					0,00
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,68	54 300,00	651 600,00	651 600,00	0,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,52	49 300,00	591 600,00	591 600,00	0,00
1.1.2.	Страхование лифтов	0,03	833,33	10 000,00	10 000,00	0,00
1.1.3.	Страхование ответственности	0,13	4 166,67	50 000,00	50 000,00	0,00
1.2.	Вывоз мусора, снега	1,78	57 493,33	689 920,00	555 000,00	134 920,00
1.2.1.	Вывоз мусора	1,64	52 910,00	634 920,00	500 000,00	134 920,00
1.2.2.	Вывоз снега	0,14	4 583,33	55 000,00	55 000,00	0,00
1.3.	Техническое обслуживание систем	2,05	66 373,33	796 480,00	806 480,00	-10 000,00
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	1,02	33 040,00	396 480,00	396 480,00	0,00
1.3.2.	Проверка манометров и термометров	0,11	3 333,33	40 000,00	40 000,00	0,00
1.3.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,93	30 000,00	360 000,00	360 000,00	0,00
1.3.4.	Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00
	Итого техническое обслуживание	5,51	178 166,67	2 138 000,00	2 013 080,00	124 920,00
2	Административно-хозяйственные и прочие расходы					0,00
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:	2,15	69 416,67	833 000,00	833 000,00	0,00
2.1.1.	Сантехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00	110 000,00	0,00
2.1.2.	Электротехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00	110 000,00	0,00
2.1.3.	Спецодежда	0,05	1 666,67	20 000,00	20 000,00	0,00
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	0,37	12 083,33	145 000,00	145 000,00	0,00
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	0,46	15 000,00	180 000,00	180 000,00	0,00
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	0,15	5 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00
2.1.7.	Канцелярские товары	0,10	3 333,33	40 000,00	40 000,00	0,00
2.1.8.	Услуги связи	0,05	1 500,00	18 000,00	18 000,00	0,00
2.1.9.	Услуги банка	0,13	4 166,67	50 000,00	50 000,00	0,00
2.1.10.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	0,10	3 333,33	40 000,00	40 000,00	0,00
2.1.11.	Благоустройство территории	0,15	5 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00
		2,15	69 416,67	833 000,00	833 000,00	0,00
3.	Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса					0,00
3.1.	Коммунальные услуги	2,86	92 500,00	1 110 000,00	1 110 000,00	0,00
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	2,63	85 000,00	1 020 000,00	1 020 000,00	0,00
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	0,23	7 500,00	90 000,00	90 000,00	0,00
	Итого затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса	2,86	92 500,00	1 110 000,00	1 110 000,00	0,00
4.	Охрана жилого комплекса					0,00
	Охрана жилого комплекса	10,20	330 000,00	3 960 000,00	3 720 000,00	240 000,00
	Итого охрана жилого комплекса	10,20	330 000,00	3 960 000,00	3 720 000,00	240 000,00
5.	Обслуживающий персонал					0,00
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	38,62	1 249 334,20	14 992 010,44	14 710 742,44	281 268,00
5.1.1.	Фонд оплаты труда	32,49	1 051 143,26	12 613 719,17	12 379 719,17	234 000,00
5.1.2.	Налоги с ФОТ	6,13	198 190,94	2 378 291,27	2 331 023,27	47 268,00
	Итого обслуживающий персонал	38,62	1 249 334,20	14 992 010,44	14 710 742,44	281 268,00
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ	59,33	1 919 417,54	23 033 010,44	22 386 822,44	646 188,00
6.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы					0,00
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	2,99	96 666,67	1 160 000,00	1 160 000,00	0,00
	Итого Текущий ремонт, непредвиденные расходы	2,99	96 666,67	1 160 000,00	1 160 000,00	0,00
	ИТОГО В ГОД	62,32	2 016 102,33	24 193 228,00	23 547 040,00	646 188,00
						0,00
	Взносы с собственников на 1 кв. м.			62,32	60,35	1,97
	Обязательные взносы собственников в фонд капитального ремонта на 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 851-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП"			17,00	17,00	